

## Budapest XIII. bezirk

341 000 000 HUF

Eladó PANORÁMÁS, felújított, 107 négyzetméteres téglalapítású lakást a közkedvelt Jászai Mari téren.

A lakás a patinás Palatinus házak egyikében a 4.emeletén helyezkedik el, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás tárul a Dunára, a Parlamentre és a gyönyörű budai oldalra.

Elrendezés:

- Nappali
- Hálószoba
- Gardrób
- 2 fürdőszoba
- Szauna
- Konyha
- Előszoba
- 2 félszoba
- gépészeti helyiség

Az ingatlan két fürdőszobával rendelkezik: a fő hálószobához kapcsolódó kádas fürdőben egy szauna is helyet kapott. A másik fürdőszoba zuhanyzós, mindkettő fürdőszobában WC is van. A déli tájolásnak köszönhetően a lakás rendkívül világos. A modern hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel gondoskodik a kellemes belső hőmérsékletről minden évszakban. A lakás teljesen felújított, a felújítás óta még senki nem lakta, így Ön lehet az első lakója.

A 3,2 méteres belmagasság, a klasszikus halszálkamintás tölgyfa parketta és a felújított, patinás beltéri ajtók időtálló nagypolgári hangulatot teremtenek, amely harmonikusan kapcsolódik a modern

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391139                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 46000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

