

## Miskolc

25 950 000 HUF

Szeretne egy lakást az AVAS VÁROSRESZ központjában?  
Itt a lehetőség! Csapjon le erre az ajánlatra! Szentgyögy utcában,  
55m2-es, erkélyes lakás ELADÓ!!!

Az ingatlan esztétikai és műszaki állapota részben felújított,  
közepes.

Jó lehetőséget kínál arra, hogy saját ízlése szerint újítsa fel, alakítsa  
át!

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető, így akár már holnap  
elkezdheti a tervezést!

Amire már nem kell költeni, mert korszerűsítése megtörtént:  
műanyag nyílászárók redőnnel felszerelve, szobákban jó állapotú  
parketta, parafa, fürdőszobai burkolat, csempe, erkély felújítása.

- közelben bevásárlási lehetőségek ( Spar, posta, gyógyszertár)
- liftes társasház 10.emeletén található
- távhős fűtés ezáltal kedvező rezsi
- erkély, szobák, konyha, délkeleti tájolású, ezáltal világos,  
napfényes
- igényes, tiszta lépcsőház, kulturált lakókkal
- parkolás közvetlen a ház előtt lehetséges, ingyenes

KIVÁLÓ VÁLASZTÁS EGYEDÜLÁLLÓK SZÁMÁRA, IDŐSEBB  
KOROSZTÁLYNAK, FIATAL PÁROKNAK, DIÁKOKNAK EGYARÁNT,  
BEFEKTETŐKNEK KIADÁS CÉLJÁBÓL, EGYETEMVÁROSTÓL és a  
BELVÁROSTÓL 5-6 ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| ID nummer              | 390717                       |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Panel) |
| Wohnfläche             | 55 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse        | 4 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer                 | 2 Zimmer                     |
| Ansicht                | Panorama                     |
| Zustand                | In befriedigendem<br>Zustand |
| Struktur               | Panel                        |
| Heizung                | Zentralheizung im<br>Haus    |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen          |
| Amerikanische Küche    | Nein                         |
| Zugang zum garten      | Nein                         |
| Top etage              | Ja                           |
| Baujahr                | 1970                         |
| Orientierung           | West                         |
| Innenhöhe              | 2.6 m                        |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 12000 HUF                    |
| Doppelhaus             | Nein                         |

VERKAUF

