

Várpalota

24 900 000 HUF

ID nummer 390548
Typ Verkauf -
Wohngrundstück
Wohnfläche 4 129 m²
Ansicht Straße

Vt-004684 Várpalotán, a Nyárfás-tó mellett 4129 m²-es külterületi telekrész eladó, amelyhez a tó 4/60-ad arányú tulajdonrésze is kapcsolódik.

A Nyárfás-tó egy hangulatos, mesterségesen kialakított tó Várpalota déli részén. Karbantartott, a halállomány folyamatosan fenntartott, számos halfajnak (csuka, ponty, keszeg,..) ad élőhelyet. Összesen 2,4 hektáron húzódik.

A telekterület a vízfelülettől kb. 100 méterre található. Közvetlenül nem csatlakozik a tóhoz, nincs vízpartja, viszont a tó szabadon használható.

Enyhe lejtőn helyezkedik el, egy része fás terület.

Közművek közül a villany és a víz a telek előtt található, a csatorna és a gáz nem elérhető.

Övezeti besorolása: Ev/1 (védelmi erdőterület)
- építmények az erdő védelmi rendeltetés szerint helyezhetők el

Környezetében hétvégi házak találhatók.
A terület mellett húzódik a 8-as főút, össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető.

Eladási irányára a teleknek, illetve a tó tulajdonrésznek: 24,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

