

## Érd Parkváros

101 900 000 HUF

Tágas, többgenerációs otthon: A ház jelenleg négy külön lakrészre van bontva, mind saját bejárattal — ideális nagycsaládosoknak, generációk együttéléséhez, vagy akár bérbeadásra.

Kényelmes telekméret + pince 542 m<sup>2</sup> telek, alatt kb. 100 m<sup>2</sup>-es pince + udvari beálló.

Rugalmas kialakítási/felújítási lehetőség saját ízlés szerint. Az ingatlan felújításra szorul, így a jövő tulajdonosa teljesen saját elképzelése szerint alakíthatja ki az otthont. Ez különösen vonzó lehet, ha modernizálásra, energetikai korszerűsítésre, egyedi elosztásra gondol!

Jó elhelyezkedés: A ház egy aszfaltozott, csendes utcában, nyugodt környezetben helyezkedik el, mégis elérhető közelségben minden alapvető szolgáltatás.

Befektetési potenciál / több célú hasznosítás:

Négy külön lakásként használható, akár bérbeadásra, vagy a felújítás után remek otthon lehet belőle saját célra is.

Ha szeretné személyesen is látni a házban rejlő lehetőségeket, hívjon bátran!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390482
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	295 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	542 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1986
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF



18

GIDIN