

## Kaposvár Eladó modern, új ikerház 2 lakása!

109 900 000 HUF

Kaposváron, a kertváros egyik legcsendesebb és legszebb részén -

2 darab ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZI LAKÁS ELADÓ!

Panorámás kilátás • Modern kialakítás • Energiatakarékos fűtés •  
Teljesen új építés

Eladásra kínálunk két, külön bejáratú, 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes új  
építésű ikerházi lakást Kaposvár közkedvelt, kertvárosi övezetében.  
A környék rendkívül nyugodt, csendes, a házakból pedig varázslatos  
panoráma nyílik a városra és a környező dombokra.

Főbb jellemzők:

- \* 160 m<sup>2</sup> alapterület / lakás, 2 szint
- \* 500 m<sup>2</sup> telek lakásonként
- \* Tágas, világos amerikai konyhás nappali + étkező
- \* 5 lakószoba
- \* Szintenként külön fürdőszoba
- \* Gardróbzsoba
- \* Hatalmas panorámás erkély
- \* Hőszivattyús fűtés, melyet hűtő-fűtő klímák egészítenek ki
- \* Modern, korszerű építéstechnológia és kiváló hőszigetelés

A lakások állapota:

Lakás 1: teljesen elkészült, azonnal költözhető.  
A benne található minőségi bútorzat felár ellenében  
megvásárolható.

Lakás 2: burkolatok, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 390319                  |
| Typ                 | Verkauf -<br>Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 1 + 5 Zimmer            |
| Grundstück          | 500 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Panorama                |
| Zustand             | Neubau                  |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Wärmepumpe              |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 2025                    |
| Orientierung        | Osten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                   |
| Gemeinsame Gebühren | 1 HUF                   |

VERKAUF

