

Budapest III. bezirk

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m²-es, teljesen felújított ikerházcsoport medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)

Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)

Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

Ingyen adatai

Alapterület: 95 m² + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek

Átadás: 2026. január 1-től

Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)

Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:

- beépített konyhabútor és konyhagépek
- mosdópultok
- klímaberendezések
- lámpatestek

Helyiségek és elrendezés

Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m²

külön WC

kb. 20 m²-es terasz

gondozott kert (250-300 m²), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálósoba: 13 + 13 m²

fürdőszoba: ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer | 390160 |
| Typ | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 95 m ² |
| Balkon/terrasse | 20 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 250 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2018 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Ja |



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

