

**Budapest XV. bezirk**

170 000 000 HUF

**KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ IKERHÁZ REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ  
BERUHÁZÓTÓL A KIÍRT ÁRON KULCSRAKÉSZEN!**

XV. kerület hangulatos kertvárosában, tömegközlekedési eszközök, közintézmények és számos szolgáltatás gyűréjében kínálok eladásra, egy kitűnő adottságú, 350 m<sup>2</sup> -es telken elhelyezkedő, 2025-ös építésű, két szintes, dupla komfortos, magas műszaki tartalommal rendelkező ikerházat.

Pillanatnyilag a ház mindkét lakása elérhető, amik az utcáról, egymástól elszeparáltan megközelíthetőek.

Az 1 lakás 130 m<sup>2</sup> alapterülettel, a földszinten garázzsal,wc-vel ,amerikai konyhás-nappalival, az emeleten pedig 4 hálósobával + fürdőszobával került kialakításra.  
Írányára: 130 Millió Ft

A 2 lakás nagyobb kertkapcsolattal, 141 m<sup>2</sup> alapterülettel, földszinten garázzsal,wc-vel ,amerikai konyhás-nappalival, az emeleten pedig 4 hálósobával + fürdőszobával került kialakításra.  
Írányára: 170 Millió Ft

A jelenlegi készütségi állapot lehető teszi, hogy a belső tartalom a vevő igényeihez legyen igazítva.  
A tulajdonos a hideg és meleg burkolatokat 10 ezer, a szanitereket 400 ezer, a beltéri ajtókat 100 ...

ID nummer	389938
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

