

Budapest VII. bezirk

62 000 000 HUF

Eladó két bejárattal rendelkező, földszinti ingatlan az Erzsébet körúton - kizárólag készpénzes vevők részére!

Az Erzsébet körút egyik rendezett, kulturált társasházában kínálunk megvételre egy 45 nm-es, földszinti ingatlant, amely kiváló adottságainak köszönhetően lakásként és üzlethelyiségként is remekül használható.

A környék mindig pezsgő, mégis élhető, a közlekedés pedig egyszerűen verhetetlen - villamos, busz, metró néhány percen belül elérhető. Ez garantálja, hogy az ingatlan könnyen kiadható, stabil hozamot biztosíthat akár hosszú, akár rövid távon.

□ Főbb jellemzők:

- 45 nm
- Földszinti, jól megközelíthető elhelyezkedés
- Két bejárat
- Lakásként és üzleti célra egyaránt alkalmas
- Rendezett társasház
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Remek kiadhatóság - biztos befektetés
- Kizárólag készpénzes vevők részére eladó

Két bejáratának és földszinti elhelyezkedésének köszönhetően könnyűszerrel kialakítható benne két minigarzon is.

Az ingatlan jó választás lehet befektetőknek, vállalkozóknak vagy bárkinek, aki frekventált helyen keres ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389933
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1893
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

