

Budapest VIII. bezirk

47 900 000 HUF

Eladó egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű lakás a 8. kerületi Rákóczi úton - tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belváros kényelmét, de nem szeretnék lemondani a nyugalomról sem.

A lakás belső udvarra néz, így a Rákóczi út forgalmából szinte semmi nem szűrődik be. Az alapterület 30 nm, de a nappali felett található teljes állógaléria miatt a hasznos tér 48 nm-re bővül, ami egy sokkal élhetőbb, kényelmesebb otthont biztosít.

□ Főbb jellemzők:

- Csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés
- 30 nm + teljes értékű galéria → 48 nm hasznos alapterület
- A galérián akár két különálló szoba is kialakítható
- Az alsó szinten - megfelelő lépcsőáthelyezéssel - nappali ÉS még egy különálló szoba is kialakítható
- Teljes körűen műszakilag felújított - azonnal költözhető állapot
- Kondenzációs cirkó kazán, rendkívül alacsony rezsiköltség
- Praktikus, jól alakítható terek báros hangulattal

Ez a lakás kiválóan megfelel első otthonnak, párnak, kis családnak, illetve befektetésnek is - könnyen kiadható, modern és rugalmasan alakítható.

Irányára: 47.900.000 Ft

...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 389932 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 48 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1930 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 3.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF |
| Doppelhaus | Ja |

VERKAUF

