

**Budapest VII. bezirk**

122 550 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, téglaeépítésű lakást Budapest Hernád utcájában.

A lakás 92 négyzetméteres, helyet kapott benne 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC külön helyiségben, kamra előszoba, 3,5 m beltéri magassággal, nagy nyílászárókkal. Az ingatlanhoz tartozik egy 4 négyzetméteres erkély is, amely utcai kilátást nyújt.

A lakóegység a ház 3. emeletén található körfolyosóról nyílik, a házban lift biztosítja a kényelmes közlekedést.

A társasház egy impozáns épület, kívülről felújításra szorul, a lépcsőház új bejárati ajtóval, szépen felújított ikonikus mozaikcsempével díszített, tiszta lépcsőház.

A fűtésről gázkonvektorok, a melegvízről villanybojler gondoskodik. Boltok közelben.

Közlekedés jó.

A környék csendes és nyugodt, egyirányú forgalom a ház előtt, ideális választás lehet azok számára, akik nyugalmat keresnek.

ID.389923

ID nummer	389923
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

