

## Kiskunfélegyháza Városcsözpont

36 000 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

49 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 szobás, csendes, belső udvarra néző, napfényes, gyorsan birtokba vehető, szigetelt téglalakást, amely várja új tulajdonosát.

### Főbb jellemzői:

Alapterület: 49 m<sup>2</sup>, 2 szoba

Állapot: szép, azonnal költözhető

Költségek: rendkívül alacsony rezsi

Komfort: hőszigetelt műanyag ablakok (redőnnel, szúnyoghálósval)

Társasház: szigetelt, felújított tetős, rendezett

Fűtés: gázkonvektor

Extrák: saját, zárható tároló a zárt udvarban

Státusz: tehermentes, villámgyorsan birtokba vehető

Ez az ingatlan egy ritka lehetőség. Akár saját részre keres egy gondozásmentes, kényelmes otthont, akár befektetne egy azonnal profitot termelő lakásba, itt megtalálta. A modern nyílászáróknak és a szigetelt háznak köszönhetően a fenntartása filléres, a belvárosi elhelyezkedés pedig garantálja az értékállóságot és a könnyű kiadhatóságot.

Ez egy stresszmentes vétel: nincs felújítás, nincsenek rejtett költségek, csak a kulcsátvétel van hátra.

Ne várja meg, amíg más csap le rá! Hívjon még ma, és nézzük meg!



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389684                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 49 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1951                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13700 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

LÁTVÁNYTERV

