

## Budapest XIII. bezirk

58 500 000 HUF

Eladó lakás Budapest XIII. kerületében a Gyermek téren!

Kellemes, fákkal, zöldfelülettel körbevett, 18 lakásos téglalapítású társasházban kínálunk megvételre egy 2. emeleti 1 szobás szép állapotú, világos lakást.

A lakás beosztása:

- előszoba,
- szoba,
- konyha+ étkező,
- fürdőszoba,
- WC.

Az ingatlanban 2016-ban teljes felújítást végeztek.

- víz, villany vezetékek cseréje,
- fürdőszoba, konyha felújítása,
- műanyag nyílászárók beszerelése,
- biztonsági bejárati ajtó.

A fűtést gázcirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

A lakásnak saját gáz és villanyórája van, a vízfogyasztást almérővel mérik.

Közös költség: 14.390.-Ft/hó.

A ház külső felújítását hamarosan megkezdik.

A közlekedés kiváló: A Béke tér megállóhely nagyon közel található, onnan több busz és villamos járat elérhető. Az M3-as metró vonala is elérhető a környéken.

Iskola, óvoda a közelben.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389561
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14390 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

