

## Budapest III. bezirk Római Tenisz akadémia közelében

162 400 000 HUF

Budapest III. kerületében egy zárt, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre 2 db lakást, egy 3 lakásos házban.

Bevásárló központ, boltok, buszmegálló, gyógyszertárak, sportlehetőségek a közvetlen közelben. Az 1994-ben kialakított, két utcáról is megközelíthető lakóparkban 5 épületben 16 lakás található a nyugodt, parkosított, kicsi játszótérrel is rendelkező kertben. A közös területek folyamatosan karban vannak tartva, gondnok szolgálja a lakók kényelmét (kukák rendezése, járdák, lakóparkhoz tartozó utcarészek takarítása, hólapátolás stb). A tágas nappali az étkezőn keresztül kapcsolódik a konyhához, amely igény esetén egy kisebb fal kialakításával teljesen leválasztható. A nappali tér, valamint a két hálószobát, fürdőszoba+WC-t és előszobát tartalmazó pihenő zóna a lakás két oldalán, egymástól jól elválasztva van kialakítva. Igény szerint a nagyobbik ~25nm-es hálószoba is könnyen átalakítható két külön hálószobává.

A közös költség mindössze ~22.000 Ft/hó, amely a szokásos elemeken felül tartalmazza a szemétszállítást és a gondnoki díjat is. Az egyéni vízfogyasztást és a csatorna díjat is a közös költséggel együtt kell fizetni, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389447                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 250 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1994                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25 HUF                     |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

