

## Nagypáli Új, téglá építés, nappali + 3 szoba

94 900 000 HUF

!!Árcsökkenés !!

Új ár: 94 900 000 Ft

□ ÚJ ÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON • PANORÁMA • ELEGANCIA •  
TERMÉSZETKÖZELI NYUGALOM □

Különleges lehetőség Nagypáliiban – egy energiatudatos, jövőbe mutató településen

123 m<sup>2</sup>-es letisztult, világos családi ház • hatalmas saroktelken • 3 hálószoba + amerikai nappali

Ha egy olyan otthont keres, ahol a minőség, a tér, a fény és a természet találkozik, akkor ez a ház tökéletes választás.

Modern, elegáns, mégis otthonos – egyetlen szinten, logikus, élhető alaprajzzal, közvetlen kertkapcsolattal és zavartalan, zöld panorámával.

### A HÁZ FŐBB ÉRTÉKEI

□ Új építésű, modern családi ház – 123 m<sup>2</sup>, földszintes, ideális elrendezés

□ 1079 m<sup>2</sup>-es saroktelek – privát tér, rendezett környezet, panorámás kilátás

□ Napfényben úszó nappali-konyha-étkező → közvetlen teraszkapcsolattal

□ 3 kényelmes, különnyíló hálószoba

□ Energiatakarékos fűtés: gázcirkó kazán padlófűtéssel + klíma

□ Világos, nagy üvegfelületek, modern műszaki tartalom

□ Halk, zöldövezeti környezet, de mégis könnyen megközelíthető

□ Új építésű utcafront, ...

ID nummer	389358
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1079 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

