

## Kecskemét Petőfiváros

89 900 000 HUF

Otthonok és megoldások!

### PETŐFIVÁROSI CSALÁDI HÁZ 3 HÁLÓVAL, DUPLA GARÁZZSAL ÉS SOK LEHETŐSÉGGEL

Kecskemét kedvelt kertvárosi részén, a Petőfivárosban, eladó egy 117 nm-es lakóterű, folyamatosan karbantartott családi ház. Az ingatlan 455 nm-es, gondozott telken fekszik, ahová távirányítós kapun keresztül juthatunk be.

#### A HÁZ ÉS A BENNE REJLŐ POTENCIÁL

- Elosztás: A földszinten egy tágas nappali, a konyha étkezővel és egy WC található, míg az emeleten 3 külön nyíló hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyet.
- Alakíthatóság: A földszinti WC könnyen fürdőszobává (zuhanyzóssá) alakítható, míg a tetőtér beépíthető, tovább növelve a hasznos területet.

#### GARÁZS, MŰHELY ÉS KÜLTÉRI BEÁLLÓ

Az épület teljesen alápincézett. A közel 70 nm-es szuterén szinten található:

- Egy automata kapus, két autó számára alkalmas garázs.
- Bőséges tárolóhely, mely műhelynek és edzőteremnek is kiváló.
- Közvetlen lépcső a földszinti lakóterbe

Az udvaron emellett egy kétállásos fedett beálló is helyet kapott, amely kerti partik fedett helyszínéül is szolgálhat.

#### MŰSZAKI ADATOK ÉS ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389198
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	455 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

