

**Budapest VII. bezirk**

84 500 000 HUF

Megvételre kínálok a turisztikai szempontból is közkedvelt VII. Wesselényi utcában, közvetlenül az Erzsébet körútnal, egy belső kétszintes, összesen 86nm hasznos területtel (46+kb.40nm)rendelkező földszinti , dupla klímás lakást. Alsó szinten (46nm)egy utcára néző amerikai konyhás nappali, egy udvari fekvésű hálószoba, előszoba és a fürdőszoba található.

Fűtése gázkonvektoros, mely átlagban havi 6000ft.

Felső szinten (40nm)2 db hálószoba található.

Egy a nappali felett, egy a hálószoba felett.

A lakásban 2 klíma is található.  
Közös költség 21eft

Az udvar nemrég lett felújítva.

Kiváló a közlekedés, M2 4/6os villamos trolik stb.

Kávézó, pizzéria, giroszos 5percre.  
Hosszú távra is jól kiadható 400-450eft/hó  
Kiváló befektetés!



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389150
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1956
Orientierung	Südosten
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

