

**Budapest VIII. bezirk**

89 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN - LAKÁS, IRODA VAGY BEFEKTETÉS EGY HELYEN!

A VII. és VIII. kerület határán, a Blaha Lujza tér közelében kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 97 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, duplakomfortos ingatlant, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

LAKÁSNAK TÖKÉLETES IRODÁNAK IDEÁLIS BEFEKTETÉSNEK KIMAGASLÓ  
Miért különleges?

97 m<sup>2</sup>-es, tágas, jól alakítható alaprajz 3 külön nyíló, nagyméretű helyiség Duplakomfort Világos, napfényes terek Kiválóan szeparálható funkciók Azonnali hasznosítási lehetőség

ELHELYEZKEDÉS, AMI GARANTÁLJA AZ ÉRTÉKÁLLÓSÁGOT  
A Rákóczi út és a Kenyérmező utca közelében található ingatlan a város egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő részén helyezkedik el.

Blaha Lujza tér pár perc sétára 4-6-os villamos M2 és M4 metró könnyen elérhető Teljes infrastruktúra a közvetlen közelben

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG

Az elrendezésnek köszönhetően ideális lehet:

- ✓ Ügyvédi iroda
- ✓ Könyvelő- vagy tanácsadó iroda
- ✓ Egészségügyi rendelő
- ✓ Pszichológiai vagy terápiás központ
- ✓ Szépségszalon
- ✓ Oktatási vagy ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388767
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	60000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

# LÁTVÁNYTERV



A kép 3D látványterv, amely a valóságtól eltérhet.