

## Dunavarsány

44 900 000 HUF

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 km-re, ( majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm<sup>2</sup>-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm<sup>2</sup> épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alapincézett épület, melynek területe 90 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388462
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	371 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

