

## Nagybaracska

35 000 000 HUF

Nagybaracsán teljes körűen felújított családi ház eladó.

Bács-Kiskun vármegyében, Nagybaracsán kínálunk megvételre egy 1981-ben épült, blokk téglaszerkezetű, teljes körűen felújított családi házat. Az ingatlan bruttó alapterülete meghaladja a 210 m<sup>2</sup>-t, melyből a földszinti, lakófunkciót betöltő szint több mint 110 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületet biztosít, míg a hozzá tartozó, mintegy 100 m<sup>2</sup>-es szuterén további, szabadon alakítható lehetőségeket kínál.

A földszinti lakótér három tágas szobából, egy világos, nagy méretű konyhából, kamrából, több mint 15 m<sup>2</sup>-es étkezőből, fürdőszobából, külön WC-ből, valamint előszobából áll. A helyiségek elosztása átgondolt és praktikus, a ház kiváló fényviszonyokkal rendelkezik, minden helyiség tágas és világos.

A szuterén szint jelenleg tárolóként funkcionál, azonban az alaprajzi elosztások már kialakításra kerültek, így az új tulajdonos igénye szerint akár külön lakrész, vállalkozásra alkalmas egység vagy rekreációs tér is létrehozható. A szuterén a házból közvetlenül, valamint külön külső bejáraton keresztül is megközelíthető.

A 2014–2017 között megvalósult teljes felújítás során megújult a ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388407
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1981
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

