www.gdn-sziget.hu

Budapest XXII. bezirk

124 900 000 HUF

JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN (124.900.000 FT.-ért)
CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m²-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m²-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.
Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.
Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.
Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.
Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el.
Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:
-előszoba(6,4m2), fürdőszoba(4,2m2), WC+kézmosó(4,1m2), nappali(17,1m2), hálószoba(11,2m2), konyha+étkező(14,8m2), kamra(2,1m2), közlekedő(1,4m2), 2 szoba(8,4m2, 9m2).

Alaprajz a képek között feltöltve!

KÖRNYEZET:
A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...

ID nummer	388297
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	78 m²
Balkon/terrasse	4 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	514 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF