

## Budapest VI. bezirk

144 900 000 HUF

Eladó elegáns, felújított nagypolgári lakás Budapest szívében

Budapest belvárosában, a VI. kerület egyik legkedveltebb részén kínálunk megvételre egy ízlésesen felújított, 1. emeleti, tágas polgári lakást.

Az ingatlan 107 négyzetméteres, nappalival és 3 külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális családok, befektetők vagy akár irodai célra is.

A lakás teljes körű felújításon esett át, modern burkolatokkal, minőségi anyagokkal és harmonikus színvilággal. A terek világosak, jól tagoltak, a klasszikus polgári hangulat és a modern kényelem tökéletes összhangban van.

A társasház rendezett, a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik – néhány perc sétára található az Andrásy út, éttermek, kávézók, kulturális központok és tömegközlekedési csomópontok.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 107 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Elrendezés: nappali + 3 külön nyíló szoba

Teljeskörű felújítás

Igényes, modern kialakítás

Kiváló lokáció a belváros szívében

Ez a lakás igazi ritkaság a piacon — egyedülálló lehetőség, ha eleganciát és kényelmet ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388284
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

