

## Órbottyán Órbottyán

58 000 000 HUF

Órbottyánban kínálunk eladásra, egy 2011-ben épült, kétszintes, 50nm-es, igényes kis házat, csendes környéken. Praktikus kialakításának köszönhetően, a földszinten konyha étkezővel, kamra, egy kis nappali, fürdőszoba és gardrób helyiség, az egy légtérű emeleten hálószoba és egy kialakított dolgozó rész kapott helyett. A ház szigetelt, a műanyag nyílászárók szúnyoghálósval felszereltek. A radiátoros és a padlófűtés rendszer ki van építve, de jelenleg az alsó szinten egy épített téglakályha, (még kb két szezonra való fával), a felső szinten Nobo elektromos panel gondoskodik a melegről. A kertben termő gyümölcsfák, gondozásukat gyűrűs kút könnyíti és egy kis díszítő fokozza a hangulatot.

Ideális választás azoknak akik szeretnék elvonulni a város zajától, de fontos számukra a közlekedés. A vonatmegálló pár perc sétára elérhető.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388089                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1121 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2011                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.3 m                     |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

