

## Budapest IX. bezirk

45 490 000 HUF

Eladó világos, galériás lakás az Üllői úton!

Budapest belvárosának dinamikus részén, az Üllői úton kínálunk megvételre egy 23 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> galériás, 3. emeleti, csendes, udvari nézetű lakást. A 2 éve teljes körűen felújított ingatlan modern fürdőszobával és konyhával rendelkezik, praktikus, két légterű elrendezése pedig maximális kényelmet biztosít.

□ Főbb jellemzők:

Napfényes, jó állapotú lakás

Alacsony fenntartási költség

Ideális saját otthonnak vagy befektetésre, könnyen kiadható

Kiváló közlekedés:

2 perc sétára a Corvin-negyed metróállomás

4-es és 6-os villamos, valamint számos éjszakai járat a közelben

Pár perc alatt bárhová eljuthat a városban

⚡ Értékesítés: az ingatlan ügyvédi megosztással kerül átadásra.

Ez a lakás tökéletes választás azoknak, akik egy csendes, modern, ugyanakkor a város minden előnyéhez közel lévő otthont keresnek.

ID: 388018



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388018
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1925
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

