

## Balatonakarattya

247 000 000 HUF

Balatonakarattyán eladásra kínálunk egy földszintes, 101 m<sup>2</sup>-es "okosház" tervezésű lakóházat 36 m<sup>2</sup>-es terasszal, 2026. év átadással!

Az ingatlan tulajdonságai:

- A modern stílusú épület amerikai konyhás nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba, közlekedő, gardrób, valamint háztartási-gépészet helyiségekből áll, melyhez autóbeálló és terasz kapcsolódik.  
-A tágas terasz, 36 m<sup>2</sup>-es.

Az épület nemcsak állandó otthonnak, vagy nyaralónak alkalmas, de befektetésnek is remek lehetőség!

Ideális elhelyezkedés (vízpart közelsége, jó megközelíthetőség, családi környezet), ideális telekméret és kedvező ár.

A jelenleg kivitelezés előtt álló lakóház a szerkezetkész állapot elérése után már megvásárolható. Ebben az esetben a kivitelezés folytatása az új tulajdonos igényei, elképzelései figyelembevételével történne.

- A gépészet korszerűen lesz kivitelezve, okos-otthon technológiával.

Ezért is ajánlom befektetőknek, illetve családok részére, akik szeretik a Balatont!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda által kínált családi ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387815                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 101 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 36 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1466 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |

VERKAUF

