

## Budapest XVIII. bezirk

159 900 000 HUF

Budapest XVIII. kerület, Almáskert – Új építésű, földszintes családi ház eladó!

Csendes mellékutcában, széles telekre tervezett családi házak közül most a hátsó, önálló ház eladó!

A telek kialakítása különleges: bal oldalán egy saját, leválasztott úton (4.5x70m) közelíthető meg, amelyről elől egy ikerház két lakása nyílik, az út végén pedig a teljesen különálló, önálló családi ház található, nagyobb kerttel és még több intimitással.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Az ingatlan 167m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, modern, földszintes kialakítással: amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, terasz és saját, 660 m<sup>2</sup>-es kert tartozik hozzá.

### Helyiségek:

- Szoba: 12,37 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,09 m<sup>2</sup>
- Szoba: 12,42 m<sup>2</sup>
- Szoba: 13,77 m<sup>2</sup>
- Konyha-étkező-nappali: 57 m<sup>2</sup>
- Kádas fürdő: 9,52 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzós fürdő: 4,2 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 5 m<sup>2</sup>
- Előszoba: 7,39 m<sup>2</sup>
- Garázs: 20,76 m<sup>2</sup>

### Műszaki tartalom (részlet):

- 30-as Leier falazat, 10 cm grafitos ...

ID nummer	387746
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	660 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

