

## Budapest XXII. bezirk Rózsavölgyi kertkapcsolatos lakás

165 900 000 HUF

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!  
ÁRCSÖKKENÉS!

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

Főbb jellemzők:

a lakás 144 m<sup>2</sup> világos és modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha

38m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőterem, wellness funkcióvá is alakítható

Saját önálló fűthető 16m<sup>2</sup>-es garázs vízkiállással és töltési lehetőséggel + udvari beálló

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

A lakás irányára: 165,9 millió Ft

A garázs irányára: 10 millió Ft, amely a lakással együtt megvásárolandó!

Három szint beosztása:

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön ...

ID nummer	386948
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	232 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2010
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

