

## Lenti Belvárosi üzlethelyiség 2 szinten!

61 900 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS! !!**

Új irányár: 61.900.000 Ft

Kiváló befektetési lehetőség Lentiben – multifunkcionális, azonnal hasznosítható üzlethelyiség a városközpontban!

Zala vármegyében, Lenti városközpontjának frekventált főútvonalán eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, kétszintes üzlethelyiséget, amelyhez saját garázs és több tároló is tartozik. Az ingatlan utcafronti bejárattal, kiváló láthatósággal, valamint az épület előtt és mögött biztosított parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés:

Lenti belvárosa, főútvonal mellett – kiemelkedő gyalogos- és gépjárműforgalom, kiváló üzleti láthatóság

Építés:

1998-ban épült

Tömör téglaszervezet

Alapterület és elrendezés:

Földszint (59 m<sup>2</sup>): üzlettér, WC, 2 tároló

Emelet (62 m<sup>2</sup>): üzlettér, WC, tároló

Két külön bejárat, belső és hátsó lépcsőház

→ A két szint teljesen elszeparálható, akár külön funkciókra is

Kirakat:

Mindkét szinten padlótól plafonig érő üvegportál, kiváló megjelenés és természetes fény

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386747
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	1998
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

