

**Budapest XII. bezirk XII.kerület,Kissvábhegy**

94 900 000 HUF

Kissvábhegy lábánál – amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba, dupla komfort

Fix 3%-os kamatozású Otthon Start Program keretében megvásárolható

Felújítás éve: 2025

Budapest XII. kerületében, a Kissvábhegy lábánál, eladásra kínálunk egy 55 m<sup>2</sup>-es, földszinti, amerikai konyhás nappalival és két hálószobával rendelkező, dupla komfortos lakást, amely egy stílusos bauhaus házban található.

- Elrendezés: tágas amerikai konyhás nappali, két hálószoba, két fürdőszoba
- A nappali és az egyik háló zöld udvarra néz, míg a másik hálószoba a légudvarra tekint, viszont saját gardrób tartozik hozzá.
- Minden közmű egyedileg mérhető, a fűtés elektromos padlófűtés.

**Lokáció:**

A környék kimagaslóan frekventált: pár perc alatt elérhető a Belváros, a Déli pályaudvar, a Széll Kálmán tér és a MOM Park. A közelben iskolák, óvodák, üzletek, kávézók, éttermek és egészségügyi intézmények találhatóak. A város közepén mégis nyugodt, zöldövezeti környezet várja új tulajdonosát.

**Szolgáltatásaink:**

- díjmentes hitelügyintézés a legjobb feltételekkel
- ingyenes tanácsadás ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386743
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1953
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

