

## Budapest XII. bezirk Kútvolgy kertkapcsolatos lakás-ház

279 999 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvolgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás „lakást - házat” amely közvetlen 500 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolattal rendelkezik.

A 195 m<sup>2</sup>-es lakás két szinten helyezkedik el, ami jelenleg két különálló és külön bejárattal rendelkező lakásra van megosztva, földszint 95 m<sup>2</sup> - első emelet 100 m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> kertrész.

A lakások a meglévő belső feljáráttal újra összenyithatóak - amellyel az eredeti állapotnak megfelelő 5 szobás lakás alakítható ki. A lakás a közvetlen kertrész miatt olyan, mintha ha egy önálló ház lenne, amit két utcáról is meg lehet közelíteni.

Potenciális befektetési lehetőség lehet vállalkozóknak, amennyiben a két lakást hivatalosan szétválasztják - felújítják és kertrészeket megosztják. A kialakított ingatlan elemeket tovább tudják értékesíteni.

A 195 m<sup>2</sup> lakás elrendezése:

Földszint:

- 3 db. szoba, 1 db. félszoba
- Konyha
- Fürdőszoba
- Közlekedő

Emelet:

- 3 db. szoba
- Közlekedő -dolgozó sarok
- Konyha
- Fürdőszoba
- Előtér - lépcsőház

Tároló - pince:

- 30 ...

ID nummer	386605
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Gemeinsame Gebühren	65000 HUF
Doppelhaus	Ja



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

