

## Ajka

80 000 000 HUF

Új építésű lakás saját telekkel!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakást Ajka-Bakonygyepesen!

- Az ingatlan egy 4 lakásos társasházban található.
- Az ingatlan 98,13 nm.
- A ház körbekerített, zárt telken helyezkedik el, ahol a lakásokhoz felszíni PARKOLÓHELY illetve saját TELEK is tartozik.

### Műszaki adatok:

- A társasház földszinti teherhordó és térelhatároló falszerkezetei 30 cm vastagsággal, LEIER N+F típusú falazóblokkból készülnek, míg a válaszfalak 10 cm vastagsággal szintén LEIER válaszfallapokból.
- Födém szerkezet 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet XPS kiegészítő hőszigeteléssel.
- Tető kialakítása lapostető.
- Homlokzati nyílászárók Spectus 70 típusú belül fehér, kívül antracit színű műanyag szerkezetek 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, redőnyvel ellátva.
- A ház homlokzati szigetelése 15 cm vastag dryvit EPS 80 hőszigetelő rendszerrel készül.
- A társasház fűtése padlófűtéses kialakítású hőszivattyús rendszer.
- Az ingatlan burkolatok, szaniterek, belső ajtók, konyhabútor nélkül kerül átadásra!

Kivitelezés várható befejezése: ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386450
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	120 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

