

## Budapest VII. bezirk

69 900 000 HUF

Felújított, berendezett 40 m<sup>2</sup>-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!

Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m<sup>2</sup>-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.

Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

### Főbb jellemzők

Alapterület: 40 m<sup>2</sup> (nappali + 1 hálósoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

### Miért érdemes megvenni?

- Azonnal költözhető – minden készen áll!
- Alacsony rezsi, korlátlan vízfogyasztással
- Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

### Lokáció

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső

Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló

...

ID nummer	385869
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	16200 HUF
Doppelhaus	Nein



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

