

## Budapest XXII. bezirk KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

249 000 000 HUF

KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ BUDAFOK-FELSŐVÁROSÁBAN !

AZ IGÉNYESEN MEGÉPÍTETT HÁZAT 1069 m<sup>2</sup>-es KÉT UTCÁRA NYÍLÓ TELKEN kínálunk megvételre egy 40 m<sup>2</sup>-es PANORÁMÁS TERASSZAL.

A ház hasznos össz. alapterülete 290 m<sup>2</sup>, ebből a lakótér 162 m<sup>2</sup>, 6 szobával, 2 fürdőszobával és a külön bejáratú garzonlakással.

A szuterén részben több autó részére kialakított GARÁZS, háztartási helyiségekkel 128 m<sup>2</sup>.

A HÁZ IRÁNYÁRA: 249 millió Ft  
JÖJJÖN EL NÉZZE MEG ÉS TEGYEN AJÁNLATOT !

A három szint teljes hasznos alapterülete 290 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> (3 db terasz)

A SZÉP, KARBANTARTOTT előkertes HÁZ HELYISÉGEI az alábbiak:

FÖLDSZINT:

előszoba (4,2 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), kamra (0,9 m<sup>2</sup>), nappali (34,5 m<sup>2</sup>), konyha (8,16 m<sup>2</sup>), gardrób (4,5 m<sup>2</sup>), fürdőszoba(3,30 m<sup>2</sup>), kettő szoba (8,7 m<sup>2</sup>, 8,06 m<sup>2</sup>).

Ezen a szinten gyönyörködhetünk, a 40 m<sup>2</sup>-es teraszon a város látképébe.

AZ ALAPTERÜLET RÉSZÉ, a földszinten található KÜLÖN BEJÁRATÚ, 18 m<sup>2</sup>-es GARZON LAKÁS is. (szoba, teakonyha és zuhanyozó).

EMELET:

közlekedő (6,6 m<sup>2</sup>), nappali (27 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (12,7 m<sup>2</sup>), gardrób (7,8 m<sup>2</sup>), ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385677
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1069 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

