

## Lenti 5 szoba, jó állapot, kert, nyugalom

63 900 000 HUF

!! ÁRCSÖKKENÉS! !!

Új ár: 63.900.000.- Ft

Igényesen karbantartott, folyamatosan felújított ikerház eladó Lenti kertvárosi részén!

Lenti közkedvelt, csendes kertvárosi övezetében eladásra kínálunk egy 170 m<sup>2</sup>-es, modernizált ikerházat, amelyhez egy 485 m<sup>2</sup>-es, gondozott, teljesen bekerített kert tartozik. Az udvar ideális helyszíne lehet pihenésnek, családi és baráti programoknak egyaránt.

Az ingatlan praktikus, jól átgondolt elosztású:

A földszinten kapott helyet a világos nappali, egy tágas konyha, valamint az egyik fürdőszoba. A garázból közvetlen bejárat nyílik a tárolóba és a lakótérbe, ami különösen kényelmes megoldás a mindennapokban.

Az emeleten 5 szoba, egy második fürdőszoba, valamint egy erkély található, amely tovább növeli a komfortérzetet. A tetőtérben lehetőség van egy harmadik fürdőszoba kialakítására is.

Az otthonra jellemzőek a tágas terek, amelyek a nappaliban, a szobákban és a kiszolgáló helyiségekben egyaránt érezhetők.

A fűtést kombi gázkazán biztosítja lapradiátoros hőleadással, ugyanakkor lehetőség adott alternatív fűtési megoldások (kandalló,

...

ID nummer	385383
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 3 Zimmer
Grundstück	485 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Téglá
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

