

## Budakeszi Eladó lakás Budakeszin

101 250 000 HUF

Közvetlenül a Budakeszi Vadaspark szomszédságában egyedi természetközeli adottságokkal rendelkező családi lakóparkban kínálunk lakásokat eladásra 66 m<sup>2</sup> ; 95 m<sup>2</sup> ; 113 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A lakópark 5 lakásos társasház első emeltén található a 66 m<sup>2</sup>-es lakás, amelyhez egy 29 m<sup>2</sup> nagy terasz tartozik.

Lakás elrendezése:

- Amerikai konyhás nappali 22 m<sup>2</sup>
- Hálószoba 12,09 m<sup>2</sup>
- Hálószoba 8,19 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 11,44 m<sup>2</sup>
- Kamra 1,95 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség 1,96 m<sup>2</sup>
- Mosdó + toalett 1,54 m<sup>2</sup>

Tároló: 3 m<sup>2</sup>

Kültér:

- 29 m<sup>2</sup> terasz
- Saját kerthasználati terület

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom. A kivitelező cég évtizedek óta minőségi kivitelezéssel épít ingatlanokat.

Műszaki tartalom-kivitelezés:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épült meg.

- A fűtést és a melegvíz ellátást saját kombinált kondenzációs kazán végzi
- Másodlagos fűtésről és hűtésről multi klíma 3 beltéri egysége gondoskodik.
- Minőségi ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 385167                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 66 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Grundstück          | 8000 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

