

## Komárom városközpont közelében

87 000 000 HUF

**KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, EXKLUZÍV LAKÁS!!!**

Eladásra kínálunk egy azonnal költözhető, új kivitelezésű, téglaeépítésű lakást 500nm nagyságú saját telekkel Komárom belvárosának közelében.

A minimál stílusú 2 lakásos társasház prémium anyagok felhasználásával épült.

Az első emeleten elhelyezkedő ingatlan 94 négyzetméter nagyságú, amerikai konyhás nappalival, 3 szobával, fürdővel, WC-vel, közlekedővel és előtérrel rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkófűtés gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon, valamint felszerelésre került egy hűtő-fűtő klíma is, mely H tarifával működik. A lakás saját mérőórákkal rendelkezik.

A jó minőségű nyílászáróknak és a külső szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltség kedvező.

A lakás a városközpont közelében helyezkedik el, így üzletek, szolgáltatások, intézmények könnyen elérhetőek.

Ideális választás lehet azok számára, akik a város központjához közeli, de mégis csendes otthonra vágyanak.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385126
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

