

## Budapest VIII. bezirk

219 900 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m<sup>2</sup>
- Teraszok összesen: 146,37 m<sup>2</sup> (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
- Szobák száma: 4
- Emelet: 6. (legfelső szint)
- Tájolás: DNY-DK-ÉK
- Energiaosztály: A++
- Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
- Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
- Dupla komfort
- Beszámítható szintterület: 181 m<sup>2</sup>
- Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m<sup>2</sup>

- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás
- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 385049                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 181 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 146 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2024                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Doppelhaus          | Ja                          |



**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

