

## Karácsond Csendes utcában

16 990 000 HUF

Megvételre kínálok Karácsond község csendes részén egy 2076 nm-es, sarok telken bruttó 173,8 nm, nettó 83,48 nm-es, 2 szobás vályog téggla + téglafalazatú családi házat.

A házikó 2022-ben részleges műszaki felújításon esett át.

Az alábbi munkák lettek elvégezve:

- vízhálózat csere
- részleges villanyvezeték csere
- csatorna bevezetése
- helyiségek összenyitása, átjárók lezárása

Van még teendő, de nagyon szép kis házikót lehet kihozni belőle.

A sarok telek osztható, tehát akinek nagy a telek akár osztani is tudja.

Csodás környezet miatt kiváló választás a városi zaj elől menekülők számára!

Az otthon melegéért konvektor, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A ház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

A hatalmas telken több melléképület is található, melyek az első épület alatt egy 29,9 nm-es pince húzódik. Az autó tárolása garázzsal megoldott, a locsolásról fűrt és ásott kút gondoskodik.

Infrastruktúrája jó, 10-15 perc sétára található buszmegálló, iskola, óvoda, boltok, központ, orvosi rendelő, gyógyszertár.

A ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384571
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	173 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	2076 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

