

## Nagykovácsi NAGYKOVÁCSI - ZSIROSHEGYALJA

220 000 000 HUF

---IME, LEENDŐ ÁLOM OTTHONA ---

PANORÁMÁS  
REMEK ELRENDEZÉSŰ  
KORSZERŰ  
MODERN MEGJELÉNÉSŰ  
IGÉNYES KIVITELEZÉS  
MINŐSÉGI BEÉPÍTETT ANYAGOK  
CSENDES UTCA

Családi okok miatt vált sürgősen eladóvá ez a remek ház Nagykovácsi, Zsiroshegyalja városrészében, természetvédelmi területhez közel.

### AZ INGATLAN

2017-ben épült, neves tervező elképzelései szerint. Elrendezése átgondolt. Sok a nagyméretű ablak, ami még világosabbá, nyitottabbá teszi a tereket.

Az ingatlan saját részre építették tulajdonosai. Ennek megfelelően a kivitelezés is minőségi.

Elrendezése az alaprajz szerinti.

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal,
- 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- 3 WC
- gardrób szoba
- háztartási helyiség

Műszaki tartalma:

- 30 cm falazat, 15 cm dryvit szigeteléssel
- 25 cm födém szigetelés
- 10 cm padlószigetelés
- 4 cm hangszigetelés
- motoros alumínium redőnyök
- Hörmann garázskapu
- alsó szinten padlófűtés
- szobákban radiátoros hőleadók
- Nobilia konyhabútor, ...

ID nummer	384495
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	723 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2017
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

