

Vaskút

27 900 000 HUF

Vaskút központi ingatlan - vállalkozóknak, befektetőknek, többfunkciós hasznosítással!

Bács-Kiskun vármegyében, Vaskút központjában, Baja közvetlen szomszédságában kínálunk megvételre egy 1037 m²-es telken fekvő, kivett üzletként nyilvántartott ingatlant, amely több, külön bejáratú épületrészből és számos melléképületből áll.

A főépület kb. 250 m²-es: jelenleg az első része lakótérként, a hátsó egy kávézóként funkcionáló térként lett kialakítva. Az ingatlan alkalmas családi ház + vállalkozás, kétgenerációs lakhatás, vagy akár teljes üzleti hasznosítás céljaira is.

Főbb jellemzők:

Vegyes falazat, stabil, száraz, beázásmentes szerkezet.

Víz-, gáz- és villanyhálózatra csatlakoztatva.

Gázkonvektoros fűtés, háromfázisú elektromos rendszer.

Fa nyílászárók redőnnel mindkét ingatlanrészben.

Tetőszerkezet jó állapotú, a kisebb, 44 m²-es üzlet teljes tetőcserén esett át pár éve, illetve a nagyobb főépület első felén is történt tetőjavítás/tetőcsere.

Fedett zárható garázs, fedett nyitott garázs, valamint a telek végében egy féltetős fedett beálló 3-4 autó ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384139
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	250 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

