

## Debrecen

39 900 000 HUF

Eladó Debrecen-Pacon a Szántó utcán egy gazdálkodásra alkalmas nagy telekkel rendelkező szép ingatlan.

Ára: 39.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ICDCMtNrCBo>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 3385 nm,
- főépület mérete: 30 nm+ 11 nm fedett terasz,
- kazánház + pince mérete: 26 nm,
- melléképület mérete: 35 nm.

A főépületben található:

- fürdőszoba,
- konyha + ebédlő,
- kisháló,
- nagyszoba,
- előtér.

Az épületek 1990-ben készültek el, beton alappal és téglafalazattal. A tető formája sátoztető, palafedéssel ellátva.

Megtalálható a házban villany és víz, illetve 2 db villanybojler (főépületnek + melléképületnek) mely a meleg vizet adja. A háznak saját emésztő gödre van.

Az épületben új műanyag nyílászárók lettek beépítve. Mind a háznak, mind a melléképületnek egy jó állapotú vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtését. A házban lévő burkolatok mind jó állapotúak, bele értve a parkettát, járólapot, csempét, falakat. A bejárat előtt egy nagy fedett terasz is tartozik a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 383563                   |
| Typ                 | Verkauf - Hof            |
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Grundstück          | 3385 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Baujahr             | 1990                     |
| Orientierung        | Osten                    |
| Innenhöhe           | 2.6 m                    |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

