

## Szombathely

119 000 000 HUF

EXKLUZÍV LEHETŐSÉG A CSÓNAKÁZÓ-TÓ SZOMSZÉDSÁGÁBAN -  
323 m<sup>2</sup>-es, 4 szintes ingatlan lakásnak, vagy üzleti célra.

Szombathely egyik legértékesebb és legkedveltebb városrészében,  
a Csónakázó-tó melletti csendes utcában kínálunk megvételre egy  
621 m<sup>2</sup>-es telken álló, 323 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szintes, kivételes  
adottságokkal rendelkező családi házat.

A környezet valódi nyugalmat kínál: madárcsicsergés, zöldövezet,  
családi házas beépítés, gyér forgalmú utcák és ingyenes parkolási  
lehetőség várja az itt élőket, vagy vállalkozást működtetőket.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 323 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 621 m<sup>2</sup>-es telek
- 8 szoba + 1 félszoba
- 4 szint (pince + 3 lakószint)
- 2 fürdőszoba és 2 WC (dupla komfort)
- Hatalmas télikert
- Téliesített, zárható garázs
- Fedett parkolási lehetőség akár 6 gépjármű számára
- Ipari áram
- Különálló melléképület a kert végében
- Nagy fákkal körülvett, intim kert

Az ingatlan 1988-ban épült, masszív szerkezetű épület. Méretéből,  
elrendezéséből, parkolási lehetőségéből és elhelyezkedéséből  
adódóan ideális lehet:

- ...

ID nummer	383074
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	323 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 + 1 Zimmer
Grundstück	621 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

