

## Gyál

115 500 000 HUF

Csak az irodánk kínálatában! AZ ELSŐ KÉT VEVŐ SZÁMÁRA BRUTTÓ 3.000.000. FT-OS KONYHABÚTOR HOZZÁJÁRULÁS ÉS MOST 5.000.000. FT-OS KEDVEZMÉNY KERÜL LEVONÁSRA AZ EREDETI ELADÁSI ÁRBÓL ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén Egressy út - Venyige köz környezetében, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálósobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m<sup>2</sup> FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m<sup>2</sup> ( ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva ).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m<sup>2</sup>, a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú leválasztott telekrészek : 423 m<sup>2</sup>/db.

Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM ( részlet ) :

- Falazatok: ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382797                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 424 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

