

**Budapest III. bezirk Modern, tágas panel lakás****70 000 000 HUF**

Felújított, 3 szobás lakás Békásmegyer kedvelt részén.

Békásmegyer egyik jól megközelíthető, mégis csendes részén kínálok megvételre egy felújított állapotú, 3 szobás panel lakást. Az ingatlan átgondolt elosztású, a tágas helyiségek kényelmes, jól élhető teret biztosítanak.

A lakás egyik legnagyobb előnye az ablakos konyha, amely természetes fényt biztosít, így a főzés kellemesebb, és a szellőztetés is egyszerűen megoldható. Az új burkolatok, korszerű nyílászárók és megújult gépészet hosszú távon is kényelmes lakhatást nyújtanak, így az ingatlan azonnal költözhető állapotban van.

A környék infrastruktúrája kiemelkedően jó: bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda és közlekedési kapcsolatok pár perc sétával elérhetők. A társasház rendezett, a lakóközösség barátságos, a környezet pedig nyugodt, zöldövezeti.

Ez a lakás tökéletes választás lehet családoknak, akik jó állapotú, praktikus kialakítású otthont keresnek a kerület közkedvelt részén.

Érdeklődjön most – ne maradjon le!  
SID



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382298                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1982                                 |
| Orientierung        | Südwesten                            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

**VERKAUF**

