

**Budapest X. bezirk****59 900 000 HUF**

Eladó felújított, napfényes panellakás, panelprogramos, liftes társasházban Kőbánya-Újhegyen!

Kőbánya-Újhegy kedvelt, zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 50 m<sup>2</sup>-es, emeleti, napfényes panellakást, amely délnyugati tájolásának és loggiájának köszönhetően világos és kellemes étletteret biztosít.

A lakás teljes körű generálfelújításon esett át (a nyílászárók kivételével), a konyhai ablakot és a bejáratí ajtót már kicserélték, így az új tulajdonos egy költözhető, modern otthonba érkezik.

A lakás liftes, panelprogramban felújított társasházban található, amely rendezett, karbantartott környezetet kínál. Tömegközlekedési lehetőségei kiválóak: több buszjárat és villamosmegálló is elérhető pár perc sétával.

A környék kimondottan nyugodt, zöldövezeti jellegű, ideális gyermekes családoknak és természetkedvelőknek. Számos játszótér, zöldterület, ingyenes parkolási lehetőség található a ház körül. Pár perc sétával elérhető az Újhegyi sétány, ahol Spar, pékség, posta és egyéb üzletek várják a lakókat. Több óvoda és iskola, köztük Waldorf intézmény, szintén a közelben található.

A Bánya-tó park, valamint az ...

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382145                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1978                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

