

## Gyál Otthon és üzlet egyben!

149 900 000 HUF

Pest megyei Gyálon eladó 1112m<sup>2</sup> körbekerített sarki telken beton alapra épült 125m<sup>2</sup> vegyes falazatú /tégla+ vályog / 2 lakásos családi ház és üzlethelyiség!

Tetőszerkezete fagerendás, salakos szigeteléssel, cserép fedéssel, eső elvezető csatornával.

Műanyag és fa nyílászárók.

Fűtése: 1 lakás: Fég kazán, radiátoros hőleadással, meleg vizét villany bojlerből kapja.

2 lakás: Kondenzációs kazán a fűtést radiátorokon át és a meleg vizet biztosítja.

Helyiségek:

1 lakás:

Közlekedő:4,9m<sup>2</sup>

Szoba:16,7m<sup>2</sup>

Hall:12,6m<sup>2</sup>

Nappali:31,2m<sup>2</sup>

Konyha:4,9m<sup>2</sup>

Spejz:1m<sup>2</sup>

Fürdő szoba:9,5m<sup>2</sup>

WC:1m<sup>2</sup>

2 lakás:

Előszoba:8,5m<sup>2</sup>

Szoba:14,8m<sup>2</sup>

Szoba:12m<sup>2</sup>

Közlekedő:2,15m<sup>2</sup>

Konyha:2,9m<sup>2</sup>,

zuhanyzó:2,5m<sup>2</sup>

A két lakást ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381938                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1112 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1890                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

