

## Tápiószecső Otthon,saját elképzelésre alakítva

57 000 000 HUF

ELADÓ TÁPIÓSZECSEŐN egy Bruttó 210m<sup>2</sup>-es önálló ház, amely 2695 m<sup>2</sup>-es TELEKEN helyezkedik el. Az ingatlan ÉRTÉKEI közé tartozik, a TÖBB MINT 100 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐTŐ amely ÚSZÁSRA is alkalmas.

Az ENERGIATAKARÉKOS megoldásokról többek között a BRAMAC tető és a YTONG téglák gondoskodnak, emellett 15cm-es PADLÓSZIGETELÉS és korszerű PADLÓFŰTÉS biztosítják az optimális fenntarthatóságot. Ezeknek köszönhetően az ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK KIMONDOTTAN ALACSONYAK.

A NAPELEMES RENDSZER 1,8KW modern VIESSMANN FŰTÉSSEL kombinálva nagyfokú ENERGIATAKARÉKOSSÁGOT biztosít. A NAPKOLLEKTOR a meleg víz ellátását biztosítja 300L/nap.

Alsó szint helyiségei:

- fürdőszoba: 12m<sup>2</sup>
- előszoba: 10,58m<sup>2</sup>
- konyha: 8,16m<sup>2</sup>
- szoba: 17,16m<sup>2</sup>
- WC: 1,65m<sup>2</sup>
- közlekedő: 3,36m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség: 5,55m<sup>2</sup>
- nappali: 41,25m<sup>2</sup>

Felső szint: Bruttó 100,46m<sup>2</sup>

További kényelmi funkciók közé tartozik a 22,44m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely egész évben KELLEMEK kikapcsolódást és pihenést biztosít.

Az ingatlanhoz tartozó autó beállási lehetőség.

Az udvarban található 60m<sup>2</sup>-es TÁROLÓHELY ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381843                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 210 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2695 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2012                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

