

**Budapest V. bezirk****149 900 000 HUF**

\*\*\*\*\* Eleganz in der Innenstadt, maximaler Komfort, bürgerlicher Lebensstil, frequentierte Lage. Eine geschmackvoll gestaltete, hochwertige Wohnung, fertiggestellt Anfang 2025! \*\*\*\*\*

Zum Verkauf steht eine komplett renovierte und geschmackvoll gestaltete Immobilie im vierten Stock eines Hauses mit Aufzug aus dem Jahr 1926 in der Balassi Bálint Straße 9-11, im V. Bezirk von Budapest – mit Merkmalen im Art-déco-Stil!

Wenn Sie an eine Investition denken, haben Sie hier die perfekte Immobilie gefunden – leicht vermietbar mit hoher Rendite. Die Gemeinde erlaubt sogar die Einrichtung einer Privatunterkunft im Wohnhaus (Airbnb).

Die 61 m<sup>2</sup> große Drei-Zimmer-Wohnung bietet eine optimale Raumnutzung, perfekte Aufteilung und großzügige Räume. Die Immobilie wurde technisch und ästhetisch vollständig renoviert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Vom 4 m<sup>2</sup> großen Vorraum führt links ein 10 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit Einbauschränk, gegenüber befindet sich ein 4 m<sup>2</sup> großes Bad mit Dusche, und rechts gelangt man in das 23 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit amerikanischer Küche. Vom Wohnzimmer aus betritt man das geräumige 15 m<sup>2</sup> ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381824                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 61 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1926                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 23912 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**