

## Gödöllő Csendes utcában központhoz közel

79 000 000 HUF

### SZERKEZETKÉSZ IKERHÁZFÉL GÖDÖLLŐ FREKVENTÁLT RÉSZÉN!!!

Csendes, zöldövezeti környezetben, mégis a város közelségében kínálunk eladásra egy tágas, világos ikerházfelet. Ideális választás azoknak a családoknak, akik értékelik a kényelmet, a modern életteret és a természet közelségét.

Gödöllő központja könnyen megközelíthető, ugyanakkor a ház csendes, nyugodt utcában található. A közelben megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: óvoda, iskola, gimnázium, boltok, parkok. A közlekedés is kiváló, a HÉV és a buszmegálló is gyalogosan elérhető.

Alapterület: 139nm

Telekrész: 367nm

A földszinten kényelmes méretű előtér, WC, nappali+étkező, konyha, szoba, fürdőszoba található.

A tetőtérben 3 szoba, az egyik egy gardróbbal bővítve, fürdőszoba és WC.

-Ablakok: 3 rétegű argon gázzal töltött műanyag ablakok

-Falazat: 30-as PTH tégl

-Szigetelés: 15 centis dryvit, 25 centis tetőszigetelés

-Födém: Beton

-Tető: Antracit beton cserép

Az ingatlan szerkezet kész állapotban eladó, az emeleti lépcsőt leszámítva, befejezés még kb. 25-35 millió ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 381756               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 139 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 367 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Elektrisch           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.5 m                |



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

