

Újszentiván**83 000 000 HUF****ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ-ÚJSZENTIVÁN MAJOR LAKÓPARK**

Eladásra kínálunk egy építés alatt álló, kertvárosi környezetben fekvő családi házat a Fürj utcában, amely Újszentiván legújabb lakóparkjában helyezkedik el.

CSOK-ra alkalmas és KULCSRAKÉSZ állapotban eladó!

A ház nettó alapterülete 130 m², amely egy 604 m²-es saját telken épül meg.

A házat modern hőszivattyús fűtésrendszerrel szerelik fel, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek lesznek.

A ház 3+1 szobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.

Az otthon kényelmét tovább növeli a 13 m²-es terasz, ahol kellemes órákat tölthet el a szabadban.

Újszentiván mindössze 15 perc Szegedtől autóval, a faluban rendkívül jó a közösség, van bolt, gyógyszertár, óvoda, bölcsőde, 2024-ben átadott játszótér stb...így mindenképp ideális választás egy család számára!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 604 m²-es összközműves saját telek, amelyet a vételár tartalmaz
- Hőszivattyú „Panasonic All in” (H tarifa) hűtés, fűtés, meleg víz, és napelem előkészítés
- Tartófalak: 30 cm-es ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381743
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	155 m ²
Balkon/terrasse	13 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	604 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Osten

VERKAUF