

## Üllő Összközműves építési telek!

28 500 000 HUF

ID nummer 381362  
Typ Verkauf -  
Wohngrundstück  
Wohnfläche 320 m<sup>2</sup>

ELADÓ ÉPÍTÉSI TELEK ÜLLŐN! Kihagyhatatlan lehetőség azok számára, akik egy IDEÁLIS helyszínen szeretnének otthont vagy befektetést építeni. A telek Üllő városában található, amely kiváló közlekedési kapcsolatokkal büszkélkedhet, és gyorsan elérhető Budapest irányából.

Ez a 320 m<sup>2</sup>-es telkünk ÖSSZKÖZMŰVES, ezáltal biztosítva a kényelmes infrastruktúrát az építkezéshez és mindennapi élethez. A telek 15 m-es utcafronttal és 21m-es hosszúsággal rendelkezik, amely OPTIMÁLIS elrendezéseket tesz lehetővé az épületek tervezése során.

Az ingatlan 35%-BAN BEÉPÍTHETŐ, ami azt jelenti, hogy nagyságrendileg 100 m<sup>2</sup>-es épület helyezhető el. Az önkormányzat által meghatározott VT-0/1 övezeti besorolású.

A ZÖLDTERÜLET MUTATÓ 30%-os, ami biztosítja, hogy a telek környezete kellemes, barátságos maradjon.

A telek legmagasabb építhető épületmagassága 5 MÉTER, ami tökéletes választást kínál emeletes családi házak építésére, vagy éppen alacsonyabb, modern kialakítású ingatlanokhoz.

Az utcáról könnyedén megközelíthető, így az építkezés és a későbbi lakók számára is kényelmes hozzáférést biztosít.

Ez az ingatlan ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

